



BYDLENÍ BRÁNÍK

Chytré bydlení @Braník nebo také zkráceně Bydlení Bráník je nový rezidenční areál, který je zasazen do lokality pražského Braníka. Jednotlivé bytové domy areálu mají maximálně 5 nadzemních podlaží. Díky promyšlenému konceptu Trigema Chytré bydlení nabízí projekt celou řadu výhod – komplexně navržené bytové dispozice, podlahové vytápění nebo možnost inteligentního ovládání domácnosti. Parkování je zajištěno v podzemních garážích. Ještě vyšší kvalitu bydlení poskytnou rodinné domy s nadstandardně velkými zahradami orientovanými jižním směrem.

PROČ?

Náročnější požadavky na prostor uspokojí 15 prémiových řadových domů s velkorysími pozemky.

Napojení na cyklostezku a další rekreační plochy u Vltavy a jinde v okolí.

Dostatek parkovacích míst pro rezidenty i hosty.

Soukromý vnitroblok, kvalitní zeleň, odpočinkové zóny, dětské hřiště a další občanská vybavenost přímo v areálu.

Široká nabídka bytů od 1+kk do 4+kk v kategorii Chytré bydlení Plus. Každý z bytů je vybavený balkonem nebo terasou.



KATEŘINA KUDLÍKOVÁ
+420 778 728 750
kudlikova@trigema.cz

B BYTOVÁ JEDNOTKA **D** RODINNÝ DŮM **S** STANDARD **P** POSTUP KOUPE **K** KOMERCE

Pojmem byt se v tomto marketingovém materiálu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak. Obrázky jsou pouze ilustrační a zobrazení barevných odstínů na fotografiích se mohou mírně lišit od skutečnosti. Vzorok standardního vybavení si můžete prohlédnout v našem prodejním centru. Všechny uvedené informace jsou platné k 11. 5. 2020.



STAVEBNÍ STANDARDS A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY ODPOVÍDÁ TŘÍDĚ „B“ – VELMI ÚSPORNÁ.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska.

SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena.

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou tenkovrstvou omítkou, provětrávaná fasáda z desek Fundermax nebo dřevěných latí.

STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření.

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Zděné, sádkartonové dle projektové dokumentace.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé sádrové omítky.
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé sádrové omítky.
- Garáže – betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.
- Vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, zavěšené SDK podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – sádrová stěrka.
- Stropy v garážích a technických místnostech – bezprašný nátěr nebo malba.

MALBY

- Bytové jednotky – bílé, otěruvzdorné.
- Společné chodby, schodiště – bílé, část s barevným nátěrem dle výběru architekta.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – plastový, vnitřní barva bílá, vnější barva antracit.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemních bytech bezpečnostní zasklení.

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech.
- Vnitřní parapety – dřevěná DTD laminovaná deska, barva bílá.

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Skleněné nebo ocelové s nátěrem v barvě antracit dle projektové dokumentace.

STÍNĚNÍ

- Příprava pro montáž venkovních žaluzií (box, napájení).

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Ovládání vytápění.
- Kouřové čidlo.
- Hluboké instalační krabice pro vypínače svítidel.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem ovládaná sekční vjezdová vrata do podzemních garáží.

VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností.
- Měření spotřeby tepla je řešeno kalorimetry osazenými na společných chodbách (umožňující odečty spotřeby bez nutnosti přítomnosti vlastníka bytu).
- V koupelnách jsou osazeny elektrické topné žebříky – povrch chrom.
- Centrální domovní plynová kotelna.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v zádveři bytové jednotky.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – bílé plastové.
- Na balkonech a terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné svítidlo.

x

x

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- V bytě je osazen domácí video telefon pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnická jednotka pro větrání bytu, včetně rekuperace tepla.
- V bytech o dispozicích 3+kk a 4+kk je v místě kuchyňského koutu provedena příprava pro odtahovou digestoř bez ventilátoru napojenou na vzduchotechnickou jednotku. V bytech o dispozicích 1+kk a 2+kk je příprava pro cirkulační digestoř.

KLIMATIZACE

- Příprava pro osazení vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek v bytech umístěných v nejvyšších podlažích.

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2100 mm, hladké, protipožární, povrch CPL.
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, ocelové zárubně – barva antracit, dřevěný/keramický práh, samozavírač dle projektové dokumentace.

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plně, bez prahu, povrch CPL, v designu dle výběru standardu, šířka 800 mm, výška 2100 mm, bezfalcové, skryté panty.
- Obložkové zárubně.
- Interiérové kování – dle výběru standardu.
- Podřezané.
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem jsou částečně prosklená.

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný).

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha, výběr dle standardu.
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Zádveří, komora – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha / keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Balkon, terasa – velkoformátová keramická dlažba položená na terče.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta.
- Garáž – epoxidový nátěr.

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu k SDK podhledu.
- Kuchyňský kout – bez obkladu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.
- Revizní dvířka SDK se zapuštěným obkladem, hliníkový rámeček, stlačný skrytý zámek.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na předzahrádkách a terasách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem.
- Sprchový kout s vaničkou a s posuvnými dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack.
- WC – bílé závěsné, keramické, plastové sedátko, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko.
- V koupelně nebo komoře je příprava pro napojení automatické pračky.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové.
- Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava v elektro rozvaděčích.

SKLEPY

- Samostatné zděné, uzamykatelné s osvětlením.
- Dveře výšky 1970 mm, ocelová zárubeň.

VÝTAHY

- Osobní, bezstrojovnové.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Kamery monitorující vchod do objektu a vjezd do garáží.

PŘEDZAHRÁDKY

- Ohumšení a osazení travním semenem.
- Oplocení – poplastované pletivo výšky 1,05 m.

Vstupní požárně bezpečnostní dveře (tř. EI30 PD3) do jednotek s ocelovou zárubní, laminátový povrch (CPL), bezpečnostním kováním, bezpečnostní zámková vložka a panoramatické kukátko. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Vnější odstín dveří (do společné chodby) je stanoven architektem projektu.

PARAMETRY

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 900 mm
Zárubeň	ocelová
Povrch	CPL
Výplň	plné
Dekory vnitřního povrchu	výběr z dvanácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood)
Príslušenství	kukátko, práh, samozavírač dle projektové dokumentace
Kování	bezpečnostní

Výběr z dekorů vnitřní strany vstupních dveří je totožný s výběrem interiérových dveří.



x

x

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Povrch CPL poskytuje širokou škálu barevných dekoračních odstínů v hladkém provedení. Nabízí se výběr z dvanácti druhů dekorů (viz předchozí strana).

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 800 mm bezfalcové
Zárubeň	obložková
Povrch	CPL
Výplň	plně, prosklené jen do obývacího pokoje (sklo: Float čirý, Činčila čirá, Matelux čirý) vždy podřezané dle projektové dokumentace
Dekory povrchu	výběr z dvanácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood)
Kování	výběr z pěti variant (Cobra Plaza-R, Cobra Gussy-R, Cobra Nicol-S, Cobra Vision-R, Cobra Loft-R)



Float čirý



Činčila čirá



Matelux čirý



Cobra Plaza-R



Cobra Gussy-R



Cobra Nicol-S



Cobra Vision-R



Cobra Loft-R





PODLAHY

Dřevěné třívrstvé lepené podlahy Boen, jejichž filozofií je především respekt ve všech jeho významech: respekt k přírodě, respekt k přirozené kráse, respekt k vašim dětem, respekt k řemeslnému mistrovství výrobců BOEN a respekt k útulnému a pohodlnému bydlení. Podlahy mají kartáčovaný povrch opatřený olejo-lakem, který zvýrazňuje kresbu dřeva.

DŘEVĚNÉ PODLAHY BOEN

Pokládka	lepené
Rozměr	2 200×215×14 mm
Dekor	výběr ze sedmi dekorů (Dub Elephant Grey, Dub Finale přírodní, Dub Grey Harmony, Dub Warm Cotton, Dub Brazilian Brown, Dub přírodní lak, Dub bělený lak)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub Elephant Grey



Dub Finale přírodní



Dub Grey Harmony



Dub Warm Cotton



Dub Brazilian Brown



Dub přírodní lak



Dub bělený lak

x

x

PODLAHY



Vinylové lepené podlahy od společnosti CORKART jsou novou generací technologicky pokročilých podlah. Využívá realistický vzhled dekorů, které přidají vašemu prostoru styl, design a osobitost. Jsou odolné vůči opotřebení, pohodlné k žití, lehce udržovatelné, se skvělými akustickými vlastnostmi vycházejícími z jejich pružnosti.

VINYLOVÉ PODLAHY CORKART

Pokládka	lepené
Rozměr	lamely 1 230×228×2,5 mm
Dekor	výběr ze šesti dekorů (Dub bělený, Dub šedý, Dub přírodní, Dub pískový, Dub světle šedý, Dub tmavě hnědý)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub bělený



Dub šedý



Dub přírodní



Dub pískový



Dub světle šedý



Dub tmavě hnědý

x

x

OBKLADY A DLAŽBA

Roca

Do rozsáhlé nabídky značky Roca patří nejen kompletní sortiment sanitární keramiky, van, sprchových koutů, vříivek, saun, armatur, dlažeb a obkladů, ale také zařízení kuchyní. V srpnu 1999 převzala Roca celosvětovou produkci svého největšího evropského konkurenta – švýcarské společnosti Laufen a dnes je největším výrobcem sanitární keramiky na světě. Vysoká kvalita je doložená mezinárodním certifikátem ISO 9001 o dodržování jakosti a certifikátů kvality pro všechny trhy, na kterých značka Roca působí. Produkty Roca vynikají nejen vysokou funkčností, ale především originálním prosluněným designem a čistými tvary a liniemi. S Downtownem se velké plochy mění na místa setkávání, sdílení a interakcí. Série s grafikou cementové směsi vytváří prostory s čistým a technickým vzhledem, které obohacují prostředí svojí estetickou úsporností. Exklusivní sérii Traveller charakterizuje věrná kresba přírodního kamene, jako je například křemenec nebo břidlice. Díky náhodné kombinaci jednotlivých dlaždic s různým vzorem kamene lze vytvořit prostory s velkým scénickým efektem a iluzí pohybu.

Série	Roca Downtown, Roca Traveller
Materiál	keramický obklad, dlažba, mozaika
Rozměry obkladu	Downtown – 30×60 cm, Traveller – 60×60 cm, Mozaika Downtown (dílky mozaiky 5×5 cm)
Odstíny obkladu	Downtown – Beige, Blanco, Gris, Antracita, Mozaika – Downtown Beige, Downtown Blanco, Downtown Gris, Downtown Antracit, Traveller – Beige, Gris, Marengo, Pure White
Rozměry dlažby	Downtown – 60×60 cm, Traveller – 60×60 cm
Odstíny dlažby	Downtown – Beige, Blanco, Gris, Antracita, Traveller – Beige, Gris, Marengo, Pure White
Spárovací hmota	100 white, 130 jasmine, 110 manhattan 2000, 113 cement grey, 114 anthracite

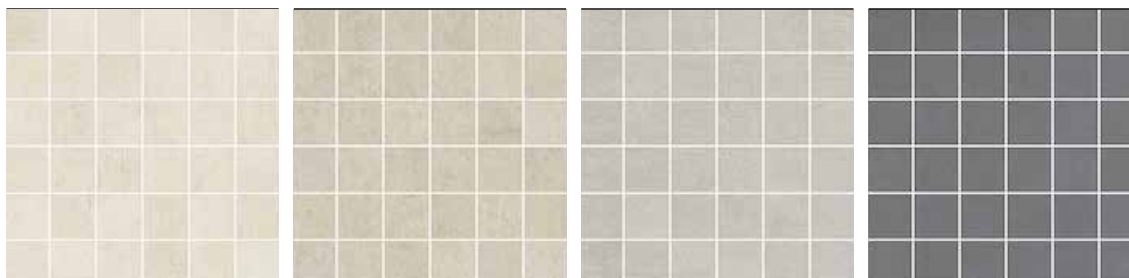


Downtown Blanco

Downtown Beige

Downtown Gris

Downtown Antracita



Mozaika Downtown Blanco

Mozaika Downtown Beige

Mozaika Downtown Gris

Mozaika Downtown Antracit



Traveller Beige

Traveller Gris

Traveller Marengo

Pure White

x

x

08/24/2020

SANITA

LAUFEN

LAUFEN PRO S je rozšířením úspěšné řady LAUFEN PRO. Díky jemnému přepracování designu jsou téměř všechny produkty LAUFEN PRO S kompatibilní se všemi variantami řady PRO. Řadu LAUFEN PRO S navrhl švýcarský designér Peter Wirz. Velmi citlivě koncept pro rozvinul a optimalizoval z hlediska výroby: Díky úzké siluetě a jasně patrným obloukům působí umyvadlo lehce a elegantně. Díky hluboké míse je také atraktivní z hlediska funkce. Estetika řady LAUFEN PRO S se jasně posouvá směrem k prémiovým designovým řadám společnosti LAUFEN – přičemž zůstává dostupná všem.

UMYVADLO

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	60×46 cm, dvojumyvadlo 120×46 cm (dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



Umyvadlo
60×46 cm



Dvojumyvadlo
120×46 cm



Umyvadlová baterie – Laurin
technologie Studený start
– systém úspory energie



Umyvadlová baterie – Val

UMÝVÁTKO

LAUFEN

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	45×34 cm, 48×28 cm (pravé, levé dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umývátková stojánková, páková
Výpust	click-clack
Sífon	chromový

WC

Série	LAUFEN PRO
Vlastnosti	závěsné
Materiál	keramika
Příslušenství	sedátko, 2× činné ovládací tlačítka pro WC – chrom, bílá
Splachování	Laufen – vestavný modul s 2× činným ovládacím tlačítkem pro WC



Umývátko
45×34



Umývátko
48×28 – pravé



Umývátko
48×28 – levé



Umývátková baterie – Laurin
technologie Studený start
– systém úspory energie



Umývátková baterie – Val



Závěsné WC



Splachovací tlačítko
bílá



Splachovací tlačítko
chrom

x

x

08/24/2020

S

SPRCHOVÝ KOUT

LAUFEN

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	90×90 cm, 100×80 cm apod. (dle projektové dokumentace)
Tvar	obdélník, čtverec (dle projektové dokumentace)
Vanička	bílá nebo šedá
Sprchová zástěna	sklo čiré, hliníkový profil
Baterie	chrom, podomítková, hlavová sprcha

VANA

Série	LAUFEN MODERNA PLUS
Rozměry	170×75 cm nebo 180×80 cm (dle projektové dokumentace)
Materiál	ocelová
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	chromovaný vanový



Sprchová vanička
90×90 cm



Sprchová vanička
100×80 cm



Hlavová sprcha



Vana
170×75 cm



Vana
180×80 cm



Laufen Mytwin
Vanové a sprchové příslušenství



Baterie vanová, sprchová – Laurin
technologie Studený start
– systém úspory energie



Baterie vanová, sprchová – Val

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – STANDARD /BYTY/

Splátkový kalendář STANDARD slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.

		<p>REZERVACE</p> <p>↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).</p>
		<p>REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/</p> <p>↓ Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).</p>
		<p>14 DNÍ</p> <p>SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/</p> <p>↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).</p>
x		<p>TERMÍN</p> <p>KLIENSKÝ VÝBĚR</p> <p>↓ Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.</p>
		<p>↓ HRUBÁ STAVBA</p> <p>40 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.</p>
		<p>TERMÍN</p> <p>↓ VNITŘNÍ OMÍTKY</p> <p>20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.</p>
		<p>↓ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI</p> <p>20 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.</p>
		<p>TERMÍN</p> <p>↓ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS</p> <p>5 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.</p>
		<p>↓ KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY</p> <p>Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.</p>
x		<p>TERMÍN</p> <p>↓ ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ</p> <p>Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.</p>

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – INDIVIDUAL /BYTY/

Splátkový kalendář INDIVIDUAL slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. ***Použitím Splátkového kalendáře INDIVIDUAL bude kupní cena navýšena o 3 %. Základní cena předmětu prodeje bude již do smluv uváděna s navýšením.** Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



REZERVACE

Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

*Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).

14 DNÍ



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/

*15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

TERMÍN



KLIENSKÝ VÝBĚR

Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.



HRUBÁ STAVBA

VNITŘNÍ OMÍTKY

PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI

TERMÍN



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

*85 % z celkové kupní ceny splatný do 14 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY

Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU /BYTY/

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) realizovat hypoteční úvěr budoucího kupujícího u některé z následujících spolupracujících bank (ČSOB, Hypoteční banka, Modrá pyramida, ČS a UniCredit Bank), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Pokud bude budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení budoucího prodávajícího, který má právo změnu zamítnout nebo schválit. ***V případě schválení financování u nesmluvní banky je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 20 tis. Kč za tuto změnu.**



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 70 000 Kč vč. DPH za každou jednotku splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. (Rezervační poplatek při e-rezervaci 50 000 Kč vč. DPH).

14 DNÍ



VÝBĚR FINANČUJÍCÍ BANKY /smluvní banky viz druhá strana/

↓ *Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečujícího peněžního ústavu.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek). Doplatek z vlastních zdrojů.

TERMÍN



KLIENSKÝ VÝBĚR

↓ Výběr ze standardů (obklady, dlažba, dveře, sanita, podlahové krytiny). Termíny pro klientský výběr jsou uvedeny v SBBK.



DOPLATEK Z VLASTNÍCH ZDROJŮ

↓ Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 14 dnů před prvním čerpáním z hypotečního úvěru. Přesný termín uveden v SSBK.

TERMÍN



HRUBÁ STAVBA

↓ 75 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.

TERMÍN



PODÁNÍ ŽÁDOSTI O KOLAUDACI

↓ 20 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.

TERMÍN



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

↓ 5 % z hypotečního úvěru splatný do 14 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ JEDNOTKY

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



P

SPOLUPRACUJÍCÍ BANKY

**ING. ANETA MÁLKOVÁ**

hypoteční specialista

Česká spořitelna, a. s.

A: Hypoteční centrum Praha 4, Budějovická 1912/64b**T:** +420 725 848 310, +420 956 721 043**E:** AnMalkova@csas.cz**PETRA SVOBODOVÁ**

hypoteční specialista senior

Hypoteční banka, a.s.

A: Na Poříčí 40, Praha 1**T:** +420 724 800 166**E:** svobodova.petra@hypotecnibanka.cz**MARTINA LEDVINKOVÁ**

expert na hypotéky

Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

A: Jungmannova 31, Praha 1**T:** +420 606 690 883, +420 955 962 360**E:** Martina.Ledvinkova@unicreditgroup.cz**GABRIELA SENCIOVÁ**

úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.

A: Na Příkopě 18, Praha 1**T:** +420 737 201 579**E:** gsenciova@csob.cz**JAN STOKLASA**

specialista financování nemovitostí

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

A: Bělehradská 128 /222, Praha 2**T:** +420 734 637 078**E:** jan.stoklasa@mpss.cz**MONIKA BĚLKOVÁ**

úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.

A: Na Poříčí 24, Praha 1**T:** +420 724 635 872**E:** monbelkova@csob.cz**TERMÍN**

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.

