



BYDLENÍ BRĀNÍK

Chytré bydlení @Braník nebo také zkráceně Bydlení Bráník je nový rezidenční areál, který je zasazen do lokality pražského Braníka. Jednotlivé bytové domy areálu mají maximálně 5 nadzemních podlaží. V projektu naleznete také 15 řadových rodinných domů. Každý z nich zaručuje jedinečné bydlení, které je určeno především rodinám s dětmi. Ty zde bezpochyby ocení nejen dostatek a velikost nabízených prostor pro bydlení, ale samozřejmě také venkovní zelené plochy, jež ke každému z domů náleží. Nejmenší podlahová plocha činí 220 m², největší téměř 300 m².

Domy budou dokončeny a předány novým klientům ve dvou možných úrovních dokončení. První, základní variantou, je dokončení a předání v kolaudačním MINIMU. Druhou variantou dokončení je pak vyšší úroveň PLUS. Přístup MINIMUM umožňuje naprostou variabilitu dle individuálních potřeb každého z nových majitelů. Přístup PLUS pak dodá vše potřebné k okamžitému nastěhování a plnohodnotnému zabydlení. Více o úrovních dokončení na stranách 3–6.

PROČ?

Sousedství odpočinkové zeleně, ale také v přímém kontaktu vnitrobloku, dětského hřiště a dalších možností občanské vybavenosti v projektu i v Branické ulici.

2 úrovně dokončení rodinných domů, variabilní dispozice, které lze přizpůsobit potřebám každé rodiny.

Velkorysé pozemky 15 prémiových rodinných domů dosahují plochy až 1400 m².

Napojení na cyklostezku a další rekreační plochy u Vltavy a jinde v okolí.

Parkování uvnitř domů i na povrchu.



KATEŘINA KUDLÍKOVÁ
+420 778 728 750
kudlikova@trigema.cz

D RODINNÝ DŮM **S** STANDARD **P** POSTUP KOUPEŘ **K** KOMERCE

Pojmem byt se v tomto marketingovém materiálu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak. Obrázky jsou pouze ilustrační a zobrazení barevných odstínů na fotografiích se mohou mírně lišit od skutečnosti. Vzorok standardního vybavení si můžete prohlédnout v našem prodejním centru. Všechny uvedené informace jsou platné k 25. 3. 2020.



STAVEBNÍ STANDARDY, TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ DOMŮ – DOKONČENÍ MINIMUM

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY ODPOVÍDÁ TŘÍDĚ B – VELMI ÚSPORNÁ.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Zděný stěnový systém z vápenopískových bloků.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická základová deska, železobetonové monolitické stropní desky.

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

- Modifikované asfaltové pásy.

SCHODIŠTĚ *

- Železobetonová prefabrikovaná ramena bez nášlapné vrstvy.
- Provizorní zábradlí pro účel kolaudace.

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou tenkovrstvou omítkou bílé barvy, u RD 1–5 obklad s cihelnými pásky, lokálně provětrávaná fasáda s hliníkovým plechem.

STŘECHA

- Plochá střecha s extenzivní zelení, PVC hydroizolace.
- Prosklený světlík pro výstup na střechu.

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné, sádkovkartonové.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Jednovrstvé sádkové omítky.

POVRCHY STROPŮ

- Sádková stěrka, zavěšené SDK podhledy v chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech pro zakrytí rozvodů a instalací.

MALBY *

- Pouze jedna základní vrstva bílé otěruvzdorné malby.

OKNA A TERASOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový, vnější a vnitřní barva antracit.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemí bezpečnostní zasklení.
- Skleněné zábradlí na francouzských oknech.
- Výstup na terasy – posuvné HS portály.

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, barva antracit.
- Vnitřní parapety – nebudou osazeny.

STÍNĚNÍ

- Příprava pro montáž venkovních žaluzií (skrytý instalační box, el. napájení).
- Příprava pro montáž markýzy (el. napájení).

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

- Hliníkové plné bezpečnostní dveře, boční světlík s bezpečnostním zasklením.
- Bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem ovládaná sekční vrata s elektropohonem.

DVEŘE VNITŘNÍ *

- Stavební otvory v 1. NP a 2. NP pro osazení obložkových zárubní s dveřmi výšky 2100 mm a šířky dle projektové dokumentace, osazeny pouze provizorní zárubně a dveře pro účel kolaudace, pro posuvné dveře do obývacího pokoje osazeno pouzdro.
- V 1. PP plné ocelové dveře s obložkovými zárubněmi a interiérovým kováním.

PODLAHY *

- Garáž a technické místnosti v 1. PP – epoxidová stěrka.
- Sklady v 1. PP – keramická dlažba.
- Ostatní podlahy bez nášlapné vrstvy.

OBKLADY *

- Nebudou osazeny.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Ovládání podlahového vytápění a VZT jednotky.
- Příprava (kabeláž) pro ovládání žaluzií.
- Příprava (kabeláž) pro ovládání klimatizace.

VYTÁPĚNÍ *

- Plynový kondenzační kotel se zásobníkem pro vytápění a přípravu teplé vody.
- Vytápění je řešeno podlahovým teplovodním vytápěním s individuální regulací teploty jednotlivých obytných místností.
- V koupelnách příprava (instalační krabice pro zásuvky) pro elektrické topné žebříky.
- V garáži elektrický radiátor.

x

x

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Osazen domovní rozvaděč.
- Hodnota jističe 3 × 32A.
- Kabelely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky.
- V každé místnosti kabelový vývod pro osazení stropního svítidla.
- Vývody pro vypínače svítidel a zásuvky ukončeny v instalačních krabicích – umístění dle projektové dokumentace, pouze provizorní vypínače svítidel a zásuvky pro účel kolaudace.
- Na terase elektrická zásuvka a nástěnné svítidlo.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD *

- Osazen domovní rozvaděč s přívodem optické sítě (Cetin).
- V každé obytné místnosti příprava (vývod v instalační krabici) pro datovou zásuvku a zásuvku televizní antény – umístění dle projektové dokumentace.
- Venkovní tablo domovního videotelefonu umístěné na pilířku před objektem, v interiéru tablo umístěné v 1. NP.
- V chodbě je osazeno autonomní kouřové čidlo.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnická jednotka a rozvody včetně vyústek pro větrání domu.
- Příprava pro odtahovou digestoř napojenou na vzduchotechnickou jednotku.
- Ventilátor pro odvětrání garáže.

KLIMATIZACE

- Příprava pro osazení vnitřních jednotek ve všech obytných místnostech a venkovních jednotek na střechu domu (připojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu).

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Pouze přívody teplé a studené vody pro zařizovací předměty umístěné dle projektové dokumentace.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na terase umístěn nezámrzný vodovodní ventil.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava (vývod elektro) pro umístění wallboxu v garáži.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Příprava pro umístění kamer na fasády domu (kabeláž).

CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

- Příprava (potrubní systém) pro osazení vysavače a koncových prvků – zásuvek.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY *

- Pouze provizorní zařizovací předměty v nezbytném rozsahu pro kolaudaci.
- V místě sprchových koutů dle projektové dokumentace vynechá hrubá podlaha.
- V místě osazení WC dle projektové dokumentace osazení předstěnové montážní moduly Laufen – nádržky.
- Podomítkové boxy Laufen pro osazení vanových a sprchových baterií dle projektové dokumentace.
- Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v místě dle projektové dokumentace.

ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

- Příprava (kabeláž) pro osazení pohybových čidel, vnitřní a vnější sirény, klávesnic u hlavního vstupu do domu, v garáži a 2. NP.

KRB

- Příprava (komín) pro osazení krbu na pevná paliva.

VENKOVNÍ TERASY

- Terasová prkna ze sibiřského modřínu s jemnou drážkou.
- Nad anglickým dvorkem ocelový porošt.

VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ

- Ocelová konstrukce s výplní z nerez sítě.

ZAHRADA

- Ohumšení a osetí travním semenem.
- Okapový chodníček z kačírku.

PŘÍPRAVA PRO AUTOMATICKOU ZÁVLAHU

- Akumulační nádrž dešťových vod o objemu 4 m³ včetně čerpadla, příprava pro dopuštění vody do nádrže z řadu.

OPLOCENÍ ZAHRADY

- Rodinné domy č. 6–11 a č. 14–15 – poplastované pletivo výšky 120 a 170 cm, mezi zahradami rodinných domů č. 6–11 gabionové koše výšky 170 cm vyplněné kamenivem max do výšky 60 cm.
- Rodinné domy č. 1–5 a č. 12–13 výklopné plotové dílce výšky 160 cm.
- Branky.

VJEZDOVÁ RAMPA DO GARÁŽE

- Betonová deska s povrchovou úpravou striáž.

PROSTOR PRO POPELNICI, POŠTOVNÍ SCHRÁNKU, ELEKTROMĚR A PLYNOMĚR

- Ocelová skříň opláštěná plechem.

STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ DOMŮ – DOKONČENÍ PLUS

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY ODPOVÍDÁ TŘÍDĚ B – VELMI ÚSPORNÁ.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Zděný stěnový systém z vápenopískových bloků.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická základová deska, železobetonové monolitické stropní desky.

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

- Modifikované asfaltové pásy.

+ SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena **s nášlapnou vrstvou dle výběru standardu.**
- Zábradlí tvořené nerezovou sítí.

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou tenkovrstvou omítkou bílé barvy, u RD 1–5 obklad s cihelnými pásky, lokálně provětrávaná fasáda s hliníkovým plechem.

STŘECHA

- Plochá střecha s extenzivní zelení, PVC hydroizolace.
- Prosklený světlík pro výstup na střechu.

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné, sádkovkartonové.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Jednovrstvé sádrové omítky.

POVRCHY STROPŮ

- Sádrová stěrka, zavěšené SDK podhledy v chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech pro zakrytí rozvodů a instalací.

+ MALBY

- **Bílé otěruvzdorné.**

OKNA A TERASOVÉ DVEŘE

- Rám – hliníkový, vnější a vnitřní barva antracit.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo, v přízemí bezpečnostní zasklení.
- Skleněné zábradlí na francouzských oknech.
- Výstup na terasy – posuvné HS portály.

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, barva antracit.
- Vnitřní parapety – **kamenný (vráčenský vápenec).**

STÍNĚNÍ

- Příprava pro montáž venkovních žaluzií (skrytý instalační box, el. napájení).
- Příprava pro montáž markýzy (el. napájení).

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

- Hliníkové plné bezpečnostní dveře, boční světlík s bezpečnostním zasklením.
- Bezpečnostní kování, bezpečnostní vložka.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem ovládaná sekční vrata s elektropohonem.

+ DVEŘE VNITŘNÍ

- **Dveře plné, bez prahu, povrch CPL, v designu dle výběru standardu, šířka 800 mm, výška 2 100 mm, bezfalcové, skryté panty.**
- **Obložkové zárubně.**
- **Interiérové kování – dle výběru standardu.**
- **Podřezané.**
- **Mezi chodbou a obývacím pokojem posuvné dveře do pouzdra dle výběru standardu.**
- V 1. PP plné dveře s obložkovými zárubněmi a interiérovým ocelovým kováním.

+ PODLAHY

- Garáž a technické místnosti v 1. PP – epoxidová stěrka.
- Sklady v 1. PP – keramická dlažba.
- **Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná nebo vinylová podlaha, výběr dle standardu.**
- **Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu.**

+ OBKLADY

- **Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu k SDK podhledu.**
- **Kuchyňský kout – bez obkladu.**
- **Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.**
- **Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.**
- **Revizní dvířka SDK se zapuštěným obkladem, hliníkový rámeček, stlačný skrytý zámek.**

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Ovládání podlahového vytápění a VZT jednotky.
- Příprava (kabeláž) pro ovládání žaluzií.
- Příprava (kabeláž) pro ovládání klimatizace.

+ VYTÁPĚNÍ

- Plynový kondenzační kotel se zásobníkem pro vytápění a přípravu teplé vody.
- Vytápění je řešeno podlahovým teplovodním vytápěním s individuální regulací teploty jednotlivých obytných místností.
- **V koupelnách budou osazeny elektrické topné žebříky – povrch chrom.**
- V garáži elektrický radiátor.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Osazen domovní rozvaděč.
- Hodnota jističe 3 × 32A.
- Kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do rozvaděče, budou ukončeny v instalační krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky.
- V každé místnosti kabelový vývod pro osazení stropního svítidla.
- **Vypínače svítidel a zásuvky – bílé plastové.**
- Na terase elektrická zásuvka a nástěnné svítidlo.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- Osazen domovní rozvaděč s přívodem optické sítě (Cetin).
- V každé obytné místnosti příprava (vývod v instalační krabici) pro datovou zásuvku a zásuvku televizní antény – umístění dle projektové dokumentace.
- Venkovní tablo domovního videotelefonu umístěné na pilířku před objektem, interiérové tablo umístěné v 1. NP.
- V chodbě je osazeno autonomní kouřové čidlo.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnická jednotka a rozvody včetně vyústek pro větrání domu.
- Příprava pro odtahovou digestoř napojenou na vzduchotechnickou jednotku.
- Ventilátor pro odvětrání garáže.

KLIMATIZACE

- Příprava pro osazení vnitřních jednotek ve všech obytných místnostech a venkovních jednotek na střechu domu (přípojovací boxy, rozvod potrubí, kabeláž, odvod kondenzátu).

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody ukončená v pozici dle projektové dokumentace.
- Na terase umístěn nezámrzný vodovodní ventil.
- Udržování teploty teplé vody – systém HWAT.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava (vývod elektro) pro umístění wallboxu v garáži.

KAMEROVÝ SYSTÉM

- Příprava pro umístění kamer na fasády domu (kabeláž).

MÍSTO PRO POPELNICI, POŠTOVNÍ SCHRÁNKU, ELEKTROMĚR A PLYNOMĚR

- Ocelová skříň opláštěná plechem.

CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

- Příprava (potrubní systém) pro osazení vysavače a koncových prvků – zásuvek.

+ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (LAUFEN)

- **Vana – bílá ocelová, se zvukově izolační podložkou, napouštění přepadem.**
- **Sprchový kout s vaničkou a posuvnými dveřmi – čiré sklo.**
- **Umyvadlo a umyvátko – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpust click-clack.**
- **WC – bílé závěsné, keramické, plastové sedátko, nádržka – předstěnový modul, ovládací tlačítko.**
- **Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, chrom.**
- **Baterie sprchové a vanové – pákové, podomítkové, sprchový set, povrch chromový.**
- Příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v místě dle projektové dokumentace.

ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

- Příprava (kabeláž) pro osazení pohybových čidel, vnitřní a vnější sirény, klávesnic u hlavního vstupu do domu, v garáži a 2. NP.

KRB

- Příprava (komín) pro osazení krbu na pevná paliva.

VENKOVNÍ TERASY

- Terasová prkna ze sibiřského modřínu s jemnou drážkou.
- Nad anglickým dvorkem ocelový porošto.

VENKOVNÍ ZÁBRADLÍ VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ

- Ocelová konstrukce s výplní z nerez sítě.

ZAHRADA

- Ohumšení a osetí travním semenem.
- Okapový chodníček z kačírku.

PŘÍPRAVA PRO AUTOMATICKOU ZÁVLAHU

- Akumulační nádrž dešťových vod o objemu 4 m³ včetně čerpadla příprava pro dopuštění vody do nádrže z řadu.

OPLOCENÍ ZAHRADY

- Domy č. 6–11 a č. 14–15 – poplastované pletivo výšky 120 a 170 cm, mezi zahradami rodinných domů č. 6–11 gabionové koše výšky 170 cm vyplněné kamenivem max do výšky 60 cm.
- Domy č. 1–5 a č. 12–13 výklopné plotové dílce výšky 160 cm.
- Branky.

VJEZDOVÁ RAMPA DO GARÁŽE

- Betonová deska s povrchovou úpravou striáž.

Vstupní požárně bezpečnostní dveře (tř. EI30 PD3) do jednotek s ocelovou zárubní, laminátový povrch (CPL), bezpečnostním kováním, bezpečnostní zámková vložka a panoramatické kukátko. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Vnější odstín dveří (do společné chodby) je stanoven architektem projektu.

PARAMETRY

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 900 mm
Zárubeň	ocelová
Povrch	CPL
Výplň	plné
Decory vnitřního povrchu	výběr z jedenácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood)
Příslušenství	kukátko, práh, samozavírač dle projektové dokumentace
Kování	bezpečnostní

Výběr z dekorů vnitřní strany vstupních dveří je totožný s výběrem interiérových dveří.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Povrch CPL poskytuje širokou škálu barevných dekoračních odstínů v hladkém provedení. Nabízí se výběr z dvanácti druhů dekorů (viz předchozí strana).

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 800 mm bezfalcové
Zárubeň	obložková
Povrch	CPL
Výplň	plně, prosklené jen do obývacího pokoje (sklo: Float čirý, Činčila čirá, Matelux čirý) vždy podřezané dle projektové dokumentace
Dekory povrchu	výběr z jedenácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood)
Kování	výběr z pěti variant (Cobra Plaza-R, Cobra Gussy-R, Cobra Nicol-S, Cobra Vision-R, Cobra Loft-R)



Float čirý



Činčila čirá



Matelux čirý



Cobra Plaza-R



Cobra Gussy-R



Cobra Nicol-S



Cobra Vision-R



Cobra Loft-R





PODLAHY

Dřevěné třívrstvé lepené podlahy Boen, jejichž filozofií je především respekt ve všech jeho významech: respekt k přírodě, respekt k přirozené kráse, respekt k vašim dětem, respekt k řemeslnému mistrovství výrobců BOEN a respekt k útulnému a pohodlnému bydlení. Podlahy mají kartáčovaný povrch opatřený olejo-lakem, který zvýrazňuje kresbu dřeva.

DŘEVĚNÉ PODLAHY BOEN

Pokládka	lepené
Rozměr	2 200×215×14 mm
Dekor	výběr ze sedmi dekorů (Dub Elephant Grey, Dub Finale přírodní, Dub Grey Harmony, Dub Warm Cotton, Dub Brazilian Brown, Dub přírodní lak, Dub bělený lak)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub Elephant Grey



Dub Finale přírodní



Dub Grey Harmony



Dub Warm Cotton



Dub Brazilian Brown



Dub přírodní lak



Dub bělený lak

PODLAHY



Vinylové lepené podlahy od společnosti CORKART jsou novou generací technologicky pokročilých podlah. Využívá realistický vzhled dekorů, které přidají vašemu prostoru styl, design a osobitost. Jsou odolné vůči opotřebení, pohodlné k žití, lehce udržovatelné, se skvělými akustickými vlastnostmi vycházejícími z jejich pružnosti.

VINYLOVÉ PODLAHY CORKART

Pokládka	lepené
Rozměr	lamely 1 230×228×2,5 mm
Dekor	výběr ze šesti dekorů (Dub bělený, Dub šedý, Dub přírodní, Dub pískový, Dub světle šedý, Dub tmavě hnědý)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub bělený



Dub šedý



Dub přírodní



Dub pískový



Dub světle šedý



Dub tmavě hnědý

x

x

OBKLADY A DLAŽBA

Roca

Do rozsáhlé nabídky značky Roca patří nejen kompletní sortiment sanitární keramiky, van, sprchových koutů, vříivek, saun, armatur, dlažeb a obkladů, ale také zařízení kuchyní. V srpnu 1999 převzala Roca celosvětovou produkci svého největšího evropského konkurenta – švýcarské společnosti Laufen a dnes je největším výrobcem sanitární keramiky na světě. Vysoká kvalita je doložená mezinárodním certifikátem ISO 9001 o dodržování jakosti a certifikátů kvality pro všechny trhy, na kterých značka Roca působí. Produkty Roca vynikají nejen vysokou funkčností, ale především originálním prosluněným designem a čistými tvary a liniemi. S Downtownem se velké plochy mění na místa setkávání, sdílení a interakcí. Série s grafikou cementové směsi vytváří prostory s čistým a technickým vzhledem, které obohacují prostředí svojí estetickou úsporností. Exklusivní sérii Traveller charakterizuje věrná kresba přírodního kamene, jako je například křemenec nebo břidlice. Díky náhodné kombinaci jednotlivých dlaždic s různým vzorem kamene lze vytvořit prostory s velkým scénickým efektem a iluzí pohybu.

Série	Roca Downtown, Roca Traveller
Materiál	keramický obklad, dlažba, mozaika
Rozměry obkladu	Downtown – 30×60 cm, Traveller – 60×60 cm, Mozaika Downtown (dílky mozaiky 5×5 cm)
Odstíny obkladu	Downtown – Beige, Blanco, Gris, Antracita, Mozaika – Downtown Beige, Downtown Blanco, Downtown Gris, Downtown Antracit, Traveller – Beige, Gris, Marengo, Pure White
Rozměry dlažby	Downtown – 60×60 cm, Traveller – 60×60 cm
Odstíny dlažby	Downtown – Beige, Blanco, Gris, Antracita, Traveller – Beige, Gris, Marengo, Pure White
Spárovací hmota	100 white, 130 jasmine, 110 manhattan 2000, 113 cement grey, 114 anthracite

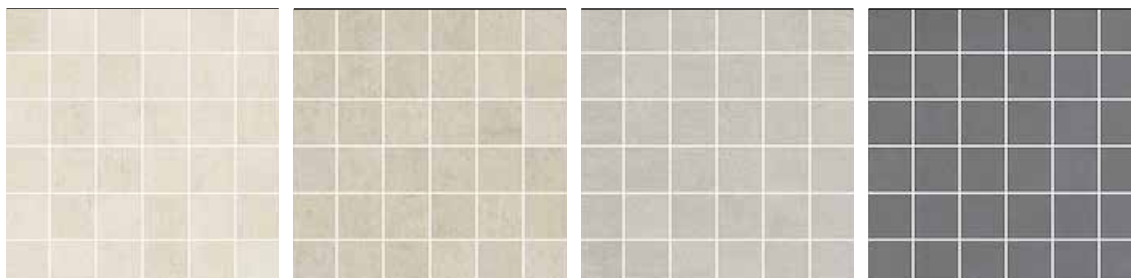


Downtown Blanco

Downtown Beige

Downtown Gris

Downtown Antracita



Mozaika Downtown Blanco

Mozaika Downtown Beige

Mozaika Downtown Gris

Mozaika Downtown Antracit



Traveller Beige

Traveller Gris

Traveller Marengo

Pure White

x

x

SANITA

LAUFEN

LAUFEN PRO S je rozšířením úspěšné řady LAUFEN PRO. Díky jemnému přepracování designu jsou téměř všechny produkty LAUFEN PRO S kompatibilní se všemi variantami řady PRO. Řadu LAUFEN PRO S navrhl švýcarský designér Peter Wirz. Velmi citlivě koncept pro rozvinul a optimalizoval z hlediska výroby: Díky úzké siluetě a jasně patrným obloukům působí umyvadlo lehce a elegantně. Díky hluboké míse je také atraktivní z hlediska funkce. Estetika řady LAUFEN PRO S se jasně posouvá směrem k prémiovým designovým řadám společnosti LAUFEN – přičemž zůstává dostupná všem.

UMYVADLO

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	60×46 cm, dvojumyvadlo 120×46 cm (dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



Umyvadlo
60×46 cm



Dvojumyvadlo
120×46 cm



Umyvadlová baterie – Laurin
technologie Studený start
– systém úspory energie



Umyvadlová baterie – Val

UMÝVÁTKO

LAUFEN

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	45×34 cm, 48×28 cm (pravé, levé dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umývátková stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sífon	chromový

WC

Série	LAUFEN PRO
Vlastnosti	závěsné
Materiál	keramika
Příslušenství	sedátko, 2× činné ovládací tlačítka pro WC – chrom, bílá
Splachování	Laufen – vestavný modul s 2× činným ovládacím tlačítkem pro WC



Umývátko
45×34



Umývátko
48×28 – pravé



Umývátko
48×28 – levé



Umývátková baterie – Laurin
technologie Studený start
– systém úspory energie



Umývátková baterie – Val



Závěsné WC



Splachovací tlačítko
bílá



Splachovací tlačítko
chrom

x

x

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Povrch CPL poskytuje širokou škálu barevných dekoračních odstínů v hladkém provedení. Nabízí se výběr z dvanácti druhů dekorů (viz předchozí strana).

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 800 mm bezfalcové
Zárubeň	obložková
Povrch	CPL
Výplň	plně, prosklené jen do obývacího pokoje (sklo: Float čirý, Činčila čirá, Matelux čirý) vždy podřezané dle projektové dokumentace
Dekory povrchu	výběr z jedenácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood)
Kování	výběr z pěti variant (Cobra Plaza-R, Cobra Gussy-R, Cobra Nicol-S, Cobra Vision-R, Cobra Loft-R)



Float čirý



Činčila čirá



Matelux čirý



Cobra Plaza-R



Cobra Gussy-R



Cobra Nicol-S



Cobra Vision-R



Cobra Loft-R

KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

Designový koupelňový radiátor Zehnder Aura v chromovaném provedení je tvořen z precizně vyrobených a dokonale spojených vodorovných a svislých ocelových trubek. Vytápění tímto topným žebříkem je velmi úsporné v souladu s novou evropskou směrnicí EcoDesign. Součástí radiátoru jsou designové stěnové konzole.

Série	Zehnder Aura
Rozměry	906×500 mm vodorovné trubky jsou kulaté Ø 22 mm svislé trubky v D-profilu s rozměry 30×40 mm
Materiál	chromové provedení
Dodání	s vestavěnou el. topnou tyčí Musa Eco se sedmi režimy provozu (komfort, noc, protizámrazný, pilot-wire, chrono, 2 hod. časovač, stand-by)
Stupeň ochrany	IP 44 (proti stříkající vodě)
Připojení	do el. sítě 230 V, s přívodním kabelem (1,3 m) se zástrčkou



Koupelňový radiátor
906×500 cm

SPRCHOVÉ ZÁSTĚNY

OTEVÍRAVÉ DVEŘE (PRO ČTVERCOVÉ VANIČKY)

Řada	URA
Volba	bezpečnostní sklo 6 mm
Barva	sklo transparent
Rozměr	900×2 000 mm

POSUVNÉ DVEŘE „PŘES ROH“ (PRO ČTVERCOVÉ VANIČKY)

Řada	NARAY
Volba	bezpečnostní sklo 6 mm
Barva	sklo transparent
Rozměr	900×2 000 mm

POSUVNÉ DVEŘE (PRO OBDELNÍKOVÉ VANIČKY)

Řada	URA
Volba	bezpečnostní sklo 6 mm
Barva	sklo transparent, lesklý profil
Rozměr	1 000×1 950 mm, 1 200×1 950 mm, 1 400×1 950 mm



Otevíravé dveře
900 mm



Posuvné dveře „přes roh“
900 mm



Posuvné dveře
1 000, 1 200, 1 400 mm

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – STANDARD /RODINNÉ DOMY/

Splátkový kalendář STANDARD slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

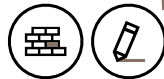


14 DNÍ

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚŘADEM

↓ 85 % z celkové kupní ceny splatný do 10 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU /RODINNÉ DOMY/

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) realizovat hypoteční úvěr budoucího kupujícího u některé z následujících spolupracujících bank (ČSOB, Hypoteční banka, Modrá pyramida, ČS a UniCredit Bank), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Pokud bude budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení budoucího prodávajícího, který má právo změnu zamítnout nebo schválit. ***V případě schválení financování u nesmluvní banky je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 20 tis. Kč za tuto změnu.**



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

14 DNÍ



VYBĚR FINANCUJÍCÍ BANKY /smluvní banky viz druhá strana/

↓ *Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečnického peněžního ústavu.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/

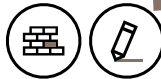
↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).



DOPLATEK Z VLASTNÍCH ZDROJŮ

↓ Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu s užíváním stavebním úřadem.

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚŘADEM

↓ 100 % z hypotečního úvěru splatný do 30 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



SPOLUPRACUJÍCÍ BANKY



PETRA SVOBODOVÁ
hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.

A: Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
T: +420 724 800 166
E: psvobodova@csob.cz
www.csob.cz



NINA VENGLÁŘOVÁ
hypoteční specialista

Česká spořitelna, a. s.

A: Hypoteční centrum Praha 4, Budějovická 1912/64b
E: nvenglarova@csas.cz
T: +420 704 646 114
www.csas.cz



MILENA KOLÁŘOVÁ
úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.

A: Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
T: +420 731 423 260
E: mkolarova@csob.cz
www.csob.cz



JAN STOKLASA
specialista financování nemovitostí

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

A: Bělehradská 128 /222, Praha 2
T: +420 734 637 078
E: jan.stoklasa@mpss.cz
www.mpss.cz



MARTIN HOLÝ
hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.

A: Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha
T: +420 603 899 512
E: holy@exfin.cz
www.exfin.cz

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po nasazení QR kódu.
O každém zásadním termínu budete informováni.

