

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – STANDARD /RODINNÉ DOMY/

Splátkový kalendář STANDARD slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.



14 DNÍ

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚŘADEM

↓ 85 % z celkové kupní ceny splatný do 10 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU /RODINNÉ DOMY/

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) realizovat hypoteční úvěr budoucího kupujícího u některé z následujících spolupracujících bank (ČSOB, Hypoteční banka, Modrá pyramida, ČS a UniCredit Bank), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Pokud bude budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení budoucího prodávajícího, který má právo změnu zamítnout nebo schválit. ***V případě schválení financování u nesmluvní banky je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 20 tis. Kč za tuto změnu.**



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

14 DNÍ



VYBĚR FINANCUJÍCÍ BANKY /smluvní banky viz druhá strana/

↓ *Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečnického peněžního ústavu.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).



DOPLATEK Z VLASTNÍCH ZDROJŮ

↓ Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu s užíváním stavebním úřadem.

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚŘADEM

↓ 100 % z hypotečního úvěru splatný do 30 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



SPOLUPRACUJÍCÍ BANKY



Petra Svobodová

hypoteční specialista – senior

Československá obchodní banka, a.s.
Pobočka HF Praha 1
Na Poříčí 1051/40, 110 00 Praha 1
+420 724 800 166
psvobodova@csob.cz
www.csob.cz

Bc. Lukáš Wimmer

hypoteční specialista premier

Česká spořitelna, a.s.
ERSTE Premier centrum Pelléova
Pelléova 55/17, 160 00 Praha 6
+420 703 454 353
lwimmer@csas.cz
www.csas.cz



Milena Kolářová

úvěrový specialista

Československá obchodní banka, a.s.
Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
+420 731 423 260
mkolarova@csob.cz
www.csob.cz

Jan Stoklasa

specialista financování nemovitostí

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
Bělehradská 128 /222, Praha 2
+420 734 637 078
jan.stoklasa@mpss.cz
www.mpss.cz



Martin Holý

hypoteční specialista

EXPRES FINANCE, s.r.o.
Pasáž Světozor – LIGNA, Vodičkova 41, Praha
+420 603 899 512
holy@exfin.cz
www.exfin.cz

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po nasazení QR kódu.
O každém zásadním termínu budete informováni.

