

FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ – STANDARD /RODINNÉ DOMY/

Splátkový kalendář STANDARD slouží výhradně a pouze k financování předmětu prodeje z vlastních finančních zdrojů klientů, tzn. předmět prodeje nelze a nebude možné použít jako zástavu třetím stranám. Varianta splátkového kalendáře musí být Budoucím kupujícím určena již před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBBK). Veškeré uvedené informace jsou nastaveny s ohledem na obchodní model Budoucího prodávajícího a nelze je měnit. V případě, že se Budoucí kupující dostane do platební neschopnosti, doporučujeme neprodleně kontaktovat prodejní oddělení k řešení situace.



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

14 DNÍ



SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚRADEM

↓ 85 % z celkové kupní ceny splatný do 10 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.



FINANCOVÁNÍ HYPOTÉKOU /RODINNÉ DOMY/

Budoucí prodávající doporučuje pro zajištění standardizace podmínek čerpání nastavených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní (SBBK) realizovat hypoteční úvěr budoucího kupujícího u některé z následujících spolupracujících bank (ČSOB, Hypoteční banka, Modrá pyramida, ČS a UniCredit Bank), a to na vybraných pobočkách. Budoucí prodávající rovněž doporučuje, a to zejména z důvodu rychlé komunikace s hypoteční bankou, sjednat si hypotéku s vybranou pobočkou přímo bez účasti externího finančního poradce. Pokud bude budoucí kupující vyžadovat jinou pobočku, nebo jinou financující banku, bude tato změna podléhat schválení budoucího prodávajícího, který má právo změnu zamítnout nebo schválit. ***V případě schválení financování u nesmluvní banky je budoucí prodávající oprávněn účtovat administrativní poplatek ve výši 20 tis. Kč za tuto změnu.**



REZERVACE

↓ Rezervace po dobu třech pracovních dnů (telefonicky, emailem, kontaktním formulářem nebo osobně).



REZERVAČNÍ SMLOUVA /RS/

↓ Rezervační poplatek 200 000 Kč vč. DPH za každý rodinný dům splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy.

14 DNÍ



VÝBĚR FINANCUJÍCÍ BANKY /smluvní banky viz druhá strana/

↓ *Vyřízení úvěru u jiné, než spolupracující banky je zpoplatněno z důvodu pokrytí administrativních nákladů s poskytováním součinnosti, právními službami a v souvislosti s kontrolou a generováním podkladů pro a od nespolečnickujícího peněžního ústavu.



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ /SSBK/

↓ 15 % z celkové kupní ceny vč. DPH splatný do 14 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (do této částky je započítán rezervační poplatek).



DOPLATEK Z VLASTNÍCH ZDROJŮ

↓ Vklad všech případných dalších vlastních prostředků, je splatný nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu s užíváním stavebním úřadem.

TERMÍN



SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM VYDANÝ STAVEBNÍM ÚŘADEM

↓ 100 % z hypotečního úvěru splatný do 30 dnů.



KUPNÍ SMLOUVA A PŘEVZETÍ RODINNÉHO DOMU

↓ Podpis Kupní smlouvy po vydání souhlasu s užíváním a úhradě celé kupní ceny.

TERMÍN



ZAHÁJENÍ VKLADOVÉHO ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

↓ Kupní smlouva bude do Katastru nemovitostí zapsána po uplynutí ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu. O každém zásadním termínu budete informováni.





SPOLUPRACUJÍCÍ BANKY



NINA VENGLÁŘOVÁ

hypoteční specialista
Česká spořitelna, a. s.

A: Hypoteční centrum Praha 4, Budějovická 1912/64b

E: nvenglarova@csas.cz

T: +420 704 646 114



PAVLÍNA TOMEŠOVÁ

úvěrový specialista
Československá obchodní banka, a.s.

A: Perlová 371/5, 110 00, Praha 1

T: +420 724 413 687

E: ptomesova@csob.cz



ROMAN LUŠTICKÝ

úvěrový bankéř
Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

A: Jungmannova 31, Praha 1

T: +420 702 165 859

E: ROMAN.LUSTICKY@unicreditgroup.cz



MONIKA BĚLKOVÁ

úvěrový specialista
Československá obchodní banka, a.s.

A: Na Poříčí 24, Praha 1

T: +420 724 635 872

E: monbelkova@csob.cz



JAN STOKLASA

specialista financování nemovitostí
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

A: Bělehradská 128 /222, Praha 2

T: +420 734 637 078

E: jan.stoklasa@mpss.cz



EVA HRONOVÁ

úvěrový specialista
Československá obchodní banka, a.s.

A: Petřílkova 2589/19 Praha 5

T: +420 724 635 926

E: ehronova@csob.cz



PETRA SVOBODOVÁ

hypoteční specialista senior
Hypoteční banka, a.s.

A: Na Poříčí 40, Praha 1

T: +420 724 800 166

E: svobodova.petra@hypotecnibanka.cz

TERMÍN

Aktuální harmonogram naleznete na www.bydleni-branik.cz nebo po naskenování QR kódu.
O každém zásadním termínu budete informováni.

